

**GENTE D'IMPRESA**  
*La Sintec associati*

19 gli edifici realizzati in due anni, per 6,4 milioni di euro. E altri 9 fabbricati (dei quali 6 fuori regione) in fase di progetto, per 2,8 milioni

# Idee di legno a Ledro per un nuovo abitare

PAOLA MALCOTTI

**D**iciannove edifici in legno realizzati in due anni, tra case e alberghi, per circa 6,4 milioni di euro. Cui si aggiungono altri nove fabbricati (dei quali sei fuori regione) in fase di progettazione. Per altri 2,8 milioni. Cresce l'attenzione verso le costruzioni in legno, soprattutto nella zona dell'Alto Garda e Ledro (ma anche nell'Emilia post sisma), dove la Sintec associati si occupa di progettazione integrata nel campo dell'architettura e dell'ingegneria, in particolar modo quella strettamente legata al materiale principe del Trentino - il legno - proposto sul mercato per i suoi vantaggi in abbinamento alle nuove tecniche costruttive.

«La nostra società ha intrapreso con decisione la strada della certificazione Arca per gli edifici in legno - dicono con orgoglio i soci della Sintec, che ha base operativa in valle di Ledro e una sede a Storo - e siamo convinti che uno dei pochi sbocchi per uscire dalla crisi del settore edilizio sia proprio quello delle costruzioni di questo tipo. Gli edifici in legno hanno origine nell'antichità anche se oggi molti sono convinti che si tratti solo della tipica baita di montagna. Niente di più sbagliato. Per fortuna in campo edilizio la tendenza è quella di un'apertura culturale che, soprattutto in Trentino, sta via via crescendo e che dalle costruzioni tradizionali vira sempre più a quelle rivisitate in un contesto di modernità ed uso di materiali innovativi. Per arrivare agli edifici interamente in legno, pareti e solette comprese».

Come nasce una casa in legno? «Le tipologie strutturali sono principalmente due - spiega Angelo Pellegrini, uno dei soci fondatori della Sintec con Ilario Zanetti, Emanuele Beltrami e Oscar Cipriani - cioè l'intelaiato leggero e quello "a pannelli", utilizzato maggiormente. Si tratta dell'X-Lam, composto da strati sovrapposti di lamelle d'abete incollate; la loro direzione è ortogonale a quella delle lamelle dello strato adiacente, in modo tale che questa disposizione incrociata possa conferire al pannello un ottimo comportamento meccanico ed eccellenti caratteristiche di stabilità. I pannelli orizzontali e verticali provvisti di aperture già pre-tagliate in stabilimento vengono assemblati in opera, piano per piano, e uniti tra loro a mezzo di viti di nuova generazione con lunghezze impensabili fino a pochi anni fa».



Lo staff della ledrense Sintec associati e una delle sue case realizzate con il legno

plus delle costruzioni in legno sta però forse nello studio dei dettagli: questo permette velocità nella fase di assemblaggio (circa tre mesi per un edificio di 1000 metri cubi), azzerando i tipici errori di costruzione delle case in muratura. Un vantaggio non indifferente per una zona turistica come la nostra dove ad esempio, per una struttura alberghiera in ristrutturazione o ampliamento, perdere anche una sola settimana di attività comporterebbe un danno economico. Il tutto ad un costo competitivo, a pari prestazione, che si stima in media sui 1.500 euro a metro quadrato. Costruire un edificio in legno quindi conviene. In tutti i sensi».

Ed i dati lo confermano. Se dal 2008

Abbiamo scelto con decisione la strada della certificazione Arca, pensiamo che sia uno dei pochi sbocchi per uscire dalla crisi del settore edilizio

Per noi si tratta di una scelta di rispetto ambientale ma anche di un'alternativa competitiva sui costi: 1.500 euro a mq a pari prestazione

al 2011 in Italia il settore costruzioni ha perso il 17,8% di investimenti e il numero di fabbricati residenziali è sceso da 61mila a 39mila, le abitazioni in legno vanno nella direzione opposta.

**T**ra il 2006 ed il 2010 il numero degli edifici in legno è quintuplicato e nei prossimi 5 anni si prevede che aumenterà del 50%. Fino a toccare punte del 70% nelle strutture non residenziali. Tra le zone vocate alla produzione di case in legno, al primo posto sventa il Trentino-Alto Adige, seguito da Veneto e Lombardia. Quindi Friuli e Piemonte e, grazie all'esperienza maturata con il progetto Sofie (che ha prodotto la casa a 7 piani diventata famosa in tutto il mondo nel 2007 per esser riuscita a superare indenne un terremoto di magnitudo 7,2 della scala Richter, simulato in Giappone) anche Emilia Romagna e Abruzzo. Tutti gli edifici Arca - che oggi rappresentano l'evoluzione del progetto Sofie - sono studiati in modo da restare agibili anche dopo i terremoti più violenti.

«Sintec, cioè sinergie tecniche - conclude Pellegrini - non è soltanto un nome, ma un impegno di tutti i soci e dei collaboratori, a dare soluzioni come un'unica squadra. Puntiamo a passare le nostre conoscenze a tutti coloro che vogliono mettersi in gioco, maestranze ledrensi in primis, per creare un nucleo di lavoratori abituati a costruire edifici di qualità, fare rete e massa critica in un progetto di politica industriale condivisa dalle forze del territorio. Perciò proponiamo corsi di formazione alle imprese di Ledro e Giudicarie: abbiamo già 15 adesioni e diamo vita ad un'intesa fra progettisti, segherie, carpenterie, artigiani edili ed impiantisti. Metà dei nostri cantieri vanno oggi a chi ha fatto i nostri corsi».

## 4 GLI STUDI «FUSI» NEL 2007

### Dieci in azienda, più quattro professionisti E ora studiano le zone climatiche del Nord Italia

Quattro i soci e sei i dipendenti - tutti di età tra i 25 ed i 50 anni - nell'azienda, nata nel 2007 dalla fusione di 4 studi tecnici; a loro si aggiungono altri 4 professionisti esterni che collaborano direttamente. Soluzioni dalla A alla Z, garantisce lo staff Sintec, in un momento in cui l'esigenza di costruire in maniera sostenibile nel rispetto del risparmio energetico, dell'ambiente e del comfort abitativo, secondo gli standard della normativa antisismica e la specializzazione nei vari ambiti, costringe l'utente a rivolgersi a più tecnici per avere una risposta ai propri bisogni. «Vari incontri con il Bim Chiese, i funzionari di Trentino Sviluppo e con l'assessore Olivi - concludono alla Sintec - ci hanno portato ad essere uno dei primi studi in grado di seguire la certificazione Arca dall'inizio alla fine. Stiamo studiando anche come si comporta un edificio in legno in quattro situazioni climatiche del Nord Italia, per creare un modello progettuale esportabile: la nostra mission è infatti quella di vendere anche fuori dal Trentino, in Europa, il pacchetto idea-progetto-costruzione-certificazione».

P. Ma.

**V**antaggi di una costruzione in legno anziché in laterizio tradizionale? «Il legno è un materiale naturale - risponde Pellegrini - sano e resistente. Il suo impiego va incontro in modo competitivo alle richieste del mercato, quale valida alternativa all'edilizia tradizionale, capace di differenziarsi per l'elevato rapporto qualità-prezzo. L'utilizzo del legno come materiale da costruzione ha poi un bilancio pari a zero nei confronti del riscaldamento globale e produce meno rifiuti in cantiere durante la realizzazione. Oltre al rispetto dell'ambiente e alle prestazioni energetiche ed acustiche, le case in legno sono caratterizzate da un'elevata leggerezza ed il comportamento elasto-fragile del materiale si abbina alla duttilità degli elementi in acciaio. Il che rende altamente antisismiche. Il

# MAGIA DEL MARE

PERLE IN MOSTRA  
• fino a sabato 17 novembre •

LA VETRINA DI OBRELLI

Gioielli, orologi e argenti. Dal 1929  
Trento - Via San Pietro, 74



A TRENTO, PRESSO LA VETRINA DI OBRELLI  
VIA SAN PIETRO, 74

ore 10.00-12.00 e 15.30-19.00  
chiuso domenica e lunedì mattina

Ogni giorno un **gemmologo diplomato** sarà a disposizione per **illustrare le regine del mare**